



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
Disciplină, imunități și validări  
XIX/ 344 /2007

**Raport**

**La Propunerea legislativă de modificare a Legii 10 din 8.01.2001 și a Legii 112 din 25.11.1995, cu modificările și completările ulterioare**

Cu adresa nr. L249/2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la **Propunerea legislativă de modificare a Legii 10 din 8.01.2001 și a Legii 112 din 25.11.1995, cu modificările și completările ulterioare, inițiator Sen. Teodor Viorel Meleşcanu - PNL.**

În ședința din 5 mai 2007, Comisia juridică a luat în dezbateră propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere.**

Inițiatorul propune modificarea *Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului, în sensul eliminării interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării. Inițiatorul justifică textul propunerii și prin intrarea României în Uniunea Europeană, „acolo unde regula este aceea a liberei dispoziții de imobilele proprietate și eliminarea oricăror bariere în intrarea în circuitul civil a imobilelor proprietate”.*

Un caz de inalienabilitate, **temporară**, este cel prevăzut de art. 9 alin. (8) din Legea nr. 112/1995 – este vorba de apartamentele ce nu se restituie în natură foștilor proprietari și moștenitorilor acestora și care pot fi cumpărate de chiriașii titulari de contract de închiriere ai apartamentelor în

cauză, dar cu interdicția înstrăinării timp de 10 ani de la data cumpărării. Interdicția vizează numai înstrăinarea prin acte între vii, cu titlu oneros sau gratuit, nu și transmisiunile prin moștenire legală sau testamentară. Intenția legiuitorului nu a fost aceea de a scoate aceste bunuri din circuitul civil, ci aceea de a de a împiedica specularea vinderii acestor locuințe, obținute la un preț mult mai avantajos decât cel practicat pe piața liberă.

Restrângerea exercițiului dreptului de proprietate, cu respectarea principiului proporționalității (art. 53 alin. 2 din Constituție), a fost proporțională cu situația care a determinat-o, aplicată în mod nediscriminatoriu și fără a aduce atingere dreptului sau a libertății. Prin această lege, restrângerea exercițiului dreptului de proprietate prin îngrădirea dispoziției juridice asupra bunului îi privea pe cei care, beneficiind de această protecție socială, ar fi putut denatura scopul acesteia, încălcând obligațiile corelative.

Ținându-se cont și de interesul fostului proprietar al unui imobil cu destinație de locuință, trecut în proprietatea statului, art. 43 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 introduce excepția potrivit căreia chiriașii care, în temeiul prevederilor art. 9 alin. (1) – (4) din Legea nr. 112/1995, au cumpărat imobilele cu respectarea dispozițiilor legii, le pot înstrăina sub orice formă, chiar înainte de expirarea termenului de 10 ani, **dar numai persoanei îndreptățite la restituire, fost proprietar al respectivei locuințe.**

Prin adoptarea acestei propuneri legislative, s-ar crea discriminări nejustificate, contrariul a ceea ce s-a dorit prin inițierea ei. Legea nr. 112/1995, în perioada dintre data adoptării ei și data intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001, și-a produs pe deplin efectele. Astfel, în temeiul prevederilor sale, pe de o parte, au fost acordate, în anumite situații bine determinate, despăgubiri foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora și, pe de altă parte, a fost conferit chiriașilor titulari de contract dreptul de a solicita înstrăinarea imobilelor deținute cu chirie.

Domnul senator Ghe. Funar (PRM) a transmis două amendamente care, prin respingerea propunerii legislative, au rămas fără obiect și se regăsesc în anexa la raport.

Comisia pentru administrație și Comisia pentru drepturile omului au transmis **avize negative.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**, potrivit art. 76 alin. (1) din Constituția României, și **respingerea** ei o supunem spre dezbatere și adoptare Plenului Senatului, împreună cu raportul Comisiei.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României, precum și art. 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbateră această inițiativă legislativă în calitate de **primă** Cameră sesizată.

PREȘEDINTE

Sen. Peter Eckstein Kovacs

SECRETAR

Sen. Valentin Dinescu

**Amendamente**

**La Propunerea legislativă de modificare a Legii nr. 10 din 8.01.2001 și a Legii 112 din 25.11.1995 cu modificările și completările ulterioare,  
respinse de Comisia juridică**

Nr. Crt.	Text propunere legislativă	Amendament
1	<p><b>Articol unic</b> Începând cu data aprobării prezentei legi, se introduc în circuitul civil toate imobilele naționalizate, nerevendicate, achiziționate de către foștii chiriași în condițiile Legii 10 din 8 ianuarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și a Legii 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare. Sunt exceptate imobilele aflate în litigiu până la data soluționării definitive și irevocabile a cauzelor în curs.</p>	<p><b>Articol unic</b> Începând cu data aprobării prezentei legi, <b>nu</b> se introduc în circuitul civil toate imobilele naționalizate, nerevendicate, achiziționate de către foștii chiriași în condițiile Legii 10 din 8 ianuarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și a Legii 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare. Sunt exceptate imobilele aflate în litigiu până la data soluționării definitive și irevocabile a cauzelor în curs.</p>
2	<p><b>Dispoziții finale și tranzitorii</b> Vor fi modificate în mod corespunzător Legea nr. 108/8.01.2001 și Legea 112/25.11.21995 – cu modificările și completările ulterioare – în ceea ce privește eliminarea termenului de 10 ani până la posibilitatea</p>	<p>- se elimină.</p>

	vânzării/ liberei dispoziții a proprietarului de imobilul său cumpărat în condițiile legii.	
--	---	--